

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02.../TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 09 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-HNGĐ ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 328/TB.ĐGTS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 25, diện tích: 56,5 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.



*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 440898, số vào sổ cấp GCN: CS10823 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/6/2019 cho bà Phan Thị Tám)*

- Vật kiến trúc trên đất: Nhà ở có diện tích 56,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền gạch men, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn + xi măng; Hệ thống điện nước.

**Lô 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 12.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 12, diện tích: 81 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 1, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 015592, số vào sổ cấp GCN: CS11579 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/10/2020 cho bà Phan Thị Tám).*

- Vật kiến trúc trên đất: Nhà ở có diện tích 81m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền gạch men, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn; Hệ thống điện nước.

**Lô 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 47.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 47, diện tích: 117,9 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 70 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 47,9 m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại khu 5, thị trấn Cai Lậy, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 1, phường 5, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang)

*(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AP 146161, số vào sổ cấp GCN: "H" 08634 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 09/6/2009 cho ông Phạm Văn Chàng).*

- Vật kiến trúc trên đất: Nhà ở có diện tích 49 m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền gạch men, vách tường, cột gỗ + thép, mái lợp tôn; Hệ thống điện nước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời hạn xem tài sản đấu giá: 02 ngày là ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy quản lý hướng dẫn xem)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 12/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Lô 1: Giá khởi điểm của tài sản: **871.522.936** đồng (*Tám trăm bảy mươi một triệu năm trăm hai mươi hai ngàn chín trăm ba mươi sáu đồng*)

- Lô 3: Giá khởi điểm của tài sản: **1.470.531.528** đồng (*Một tỷ bốn trăm bảy mươi triệu năm trăm ba mươi một ngàn năm trăm hai mươi tám đồng*)

- Lô 5: Giá khởi điểm của tài sản: **804.565.741** đồng (*Tám trăm lẻ bốn triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm bốn mươi một đồng*)

Lưu ý: Bán riêng lẻ từng lô tài sản

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 90.000.000 đồng (*Chín mươi triệu đồng*), lô 3: 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*), lô 5: 80.000.000 đồng (*Tám mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời hạn địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đấu giá đến ngày 12/11/2024 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời hạn: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 15/11/2024 (*nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*)

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945 204593.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 1, Phường 5 (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

